


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 524**

19 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2697 (1)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κ1β Ανατολικά του Οικισμού Ν. Καλλικράτειας» του Δημ. Διαμ/τος Ν. Καλλικράτειας, του Δήμου Ν. Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παράγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας,ρύθμιση θεμάτων» για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών,που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ.14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/17.3.2004) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παράγρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής « με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων,Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 16.11.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κ1β Ανατολικά του οικισμού Ν. Καλλικράτειας» Δ/Δ Ν. Καλλικράτειας, του Δήμου Ν. Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Οκτωβρίου 2004 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Άγγελο Πουσκούρη,αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό υπάλληλο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Κεντρ.Μακεδονίας, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ 544.5/201/05/1.3.2005 έγγραφό του.

13. Το υπ' αριθμ. 1003/5.4.2005 (αρ. πρωτ. 2697/8.4.2005 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελλος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.11.2004 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κ1β Ανατολικά του Οικισμού Ν. Καλλικράτειας» στο Δ/Δ Ν. Καλλικράτειας του Δήμου Ν. Καλλικράτειας,καθώς επίσης και το από Οκτώβριο 2004 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα,κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Άγγελο Πουσκούρη, αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Προϊστάμενο Π.Σ.Ε Κ. Χριστιανόπουλο Αρχιτέκτονα με Α΄ βαθμό, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

1. α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1,2,3,4,5 και 6, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄και 6΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα,να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3, ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κ1β» «Ανατολικά του οικισμού Ν. Καλλικράτειας» του Δημοτικού Διαμ/τος Ν. Καλλικράτειας του Δήμου Ν. Καλλικράτειας.

Πολύγυρος, 16.11.2004

Η επιτροπή του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 723/24.2.2004 απόφαση του προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρον. τοπ/φο μηχ., ως μέλος,

3. Τσακαμή Κων/νο, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ν. Μουδανιών, ως μέλος,

4. Λάζαρο Δάλλιο, αγρον. τοπ/φο μηχ., αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α.Χαλκιδικής, ως μέλος,

5. Ιωάννη Περδίκη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του Δ/ντή χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 16.11.2004 ύστερα από την υπ' αριθμ. 3381/4.11.2004 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 22.8.2003 αίτηση του τμήματος Π.Σ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Οκτώβριο του έτους 2004 από τον Άγγελο Πουσκούρη Αγρονόμο και Τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:1000.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

Το έδαφος είναι γαιώδες. Η ακτή είναι πολύ επικλινής (κλίση 100% περίπου) με υψόμετρα που φθάνουν στη στέψη του πρανούς μέχρι τα 22 μ. περίπου, στο μεγαλύτερο μέρος του, ξεκινώντας από τα 6 μ. περίπου στο ανατολικό όριό του.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν υπάρχουν.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Επικρατούντες άνεμοι είναι οι Β, Β.Α. συνήθους εντάσεως τους χειμερινούς μήνες 7 Μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Η γενική του μορφή είναι αμμώδης.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού: Σε σχέση με το μέτωπο της ακτής αναπτύσσεται κυματισμός που γίνεται μέγιστος όταν επικρατούν άνεμοι Νότιοι, Ν.Α. και Ν.Δ., φθάνοντας συνήθως σε ύψος μέχρι 1,50 μ. περίπου.

στ) Τεχνικά έργα: Δεν υπάρχουν/στη θέση του καθορισμού Β.Δ., από αυτή, στο Δυτικό άκρο του οικισμού Ν. Καλλικράτειας και σε απόσταση 1500 μ. περίπου, βρίσκεται το αλιευτικό καταφύγιο (λιμάνι) Ν. Καλλικράτειας.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γής: Η περιοχή έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλεως.

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην θέση του καθορισμού, ανήκοντα στην κυριότητα και διαχείριση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν έχει συνταχθεί στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Δεν υπάρχουν.

αποφασίζει

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1,2,3,4,5 και 6 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄, και 6΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΑΚΑΜΗΣ,
ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ



	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
Κτηματολογικός αριθμός ιδιοκτησίας	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
3411021	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	—
3411022	ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 3 - ΠΟΛΙΧΝΗ
3411023	ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΡΜΟΥ 25 ΚΑΠΕΤΑΝ ΙΔΟΥ 10 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
3411024	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	—
3411025	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΚΑΜΒΟΥΝΙΩΝ 4 —
3411026	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	—
3411027	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΘΑΛΗΤΟΣ 3 ΚΑΘ. ΡΩΣΣΙΔΗ 21 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
3411028	ΜΑΛΑΚΟΖΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 35
3411029	ΔΑΓΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 117
3411030	ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΑΪΝΑΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΪΝΑΛΗ ΣΟΦΙΑ	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 11 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 11
3412047	ΜΠΟΥΡΜΕΤΣΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ζ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ 35 ΥΔΡΑΣ 34 - ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
3412048	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 5
3412049	ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ	ΘΗΧΗΣ 30 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
3412052	ΒΟΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΟΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑ
3412053 και 3412054	ΔΕΛΗΓΚΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΛΑΜΠΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠΕΤΣΑΡΗ ΔΩΡΑ ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΥΛΙΝΑ	ΞΑΝΘΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 - ΕΥΟΣΜΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ 24 - ΕΥΟΣΜΟΣ ΠΕΘΕΛΙΝΟ - ΣΕΡΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 9 ΚΡΑΤΕΡΟΥ 7 ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 17 - ΕΥΟΣΜΟΣ ΠΛ. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 4
4250038	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	—
4250041	ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	— —
4250042	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	—



421.30
421.40
421.50
421.60
4462.20
4462.10
4462.00
4461.90
4461.80
4461.70
4461.60
ΑΝΘΕΩΝ
ΑΝΕΜΩΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
φ. 2841
(ΦΕΚ 246 Δ/27.4.90)

ΣΧΕΤ. ΤΗΛΕΑΝΤΙΓΡΑΦΗΜΑ ΥΔΡΟΓ. ...Η.Ν./111/544.5/29/96/30.1.96

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (Κ1β)
ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜ/ΣΜΑ : Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΙ. ΠΕΧΩΔΕ Κ.Μ.
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Απο το κρατικό δίκτυο.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Η στάθμη της θάλασσας.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ταχυμετρική
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΙΟΣ 1995

Θεωρήθηκε
Ο προϊστάμενος ΠΣΕ
Κ. ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχ/κτων
με Αβ

Θεσσαλονίκη, 1.10.04
Ο Συντάξας
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' β

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 ΑΜΟΥΔΙΑ
2 ΚΤΙΣΜΑ
3 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
4 ΠΤΩΣΙΣ
5 Δ.Ε.Η.
6 Ο.Τ.Ε.

ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (Κ)
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ 0.9996846

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ - Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Νέα Καλλικράτεια
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ87

ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	Η
Τ1	417670.503	4465778.222	24.867
Τ2	418176.436	4465100.004	12.405
Τ3	417467.463	4464568.734	19.661
Τ4	416920.661	4463811.912	3.724
Τ5	416660.209	4464835.162	2.091
Τ6	416405.663	4465466.458	1.870
Τ7	417337.244	4466384.889	-
Τ8	416903.057	4467277.258	-
Τ9	416042.706	4467142.139	-
Τ10	416241.733	4466222.406	-
Τ11	416068.244	4466046.111	-
Τ12	415224.397	4467038.605	-
Τ20	419289.130	4465732.050	46.220
Τ21	417090.100	4465506.030	51.580
Τ26	419977.050	4467811.850	98.070
Τ27	415772.874	4468844.365	77.500
Τ31	414696.910	4467357.410	43.830
Τ32	417333,480	4470271.510	125.040

α/α	ΑΙΓΙΑΛΟΥ		α/α	ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
	Χ	Υ		Χ	Υ
1	420925.34	4462095.26	1΄	420931.474	4462108.948
2	421158.64	4461988.50	2΄	421164.602	4462002.265
3	421198.87	4461972.03	3΄	421204.639	4461985.878
4	421247.28	4461951.52	4΄	421252.500	4461965.600
5	421393.86	4461904.56	5΄	421399.615	4461918.463
6	421476.38	4461862.19	6΄	421477.133	4461878.663

Για τεχνικούς ... σχεδιόγραμμα έγινε ... 36 %

Υπόμνημα Επιτροπής

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16-11-04 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού (Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001-Φ.Ε.Κ. 285/19-12-2001)
2. (κόκκινη) 1,2,3,4,5,6, ... οριογραμμή αιγιαλού
3. (κίτρινη) 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄, ... οριογραμμή παραλίας
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του κρατικού δικτύου.
5. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού και της παραλίας αναγράφονται στο διάγραμμα δίπλα με μορφή πίνακα.
6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15.00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971. Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη υπάρχοντα κτίσματα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κουποδόπης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπ/φος Μηχ/κός
2. ... ΚΟΝΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
3. Δάλλιος
Τοπ. Μηχανικός με Α' β'
4. Περδίκης Ιωάννης
Αρχ. Μηχ. με Α' β

Αριθ. οικ. 2335 (2)

Έγκριση τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στα Ο.Τ. 279 και 289.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 108 του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (περί σχεδίων πόλεων) όπως ισχύει σήμερα.

3) Τις διατάξεις του π.δ. 3.4.1929 (περί Γ.Ο.Κ.) όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του ν. 1577/1985.

4) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5) Τις διατάξεις των ν. 1512/1985, 2218/1994 και 2240/1994.

6) Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκύκλιος 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

7) Τα από 9.11.1959 β.δ. και 23.10.1959 β.δ. Φ.Ε.Κ. 11 - περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

8) Την υπ' αριθμ. 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

9) Τις υπ' αριθμ. 441/2004 και 598/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

10) Την υπ' αριθμ. 20190/22.11.2004 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις και στην Αθηναϊκή εφημερίδα Γενική Δημοπρασιών καθώς και στο Δημοτικό Ραδιοφωνικό Σταθμό Τριπόλεως.

11) Το γεγονός ότι κατά την ανάρτηση της τροποποίησης υπεβλήθησαν ενστάσεις και εκδικάστηκαν από το Δήμο Τρίπολης.

12) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου του ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 1/24.3.2005).

13) Το γεγονός ότι με τις υπ' αριθ. 441/2004 και 598/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης κρίθηκε ότι η προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 279 και 289 του Δήμου Τρίπολης είναι σύννομη, καθώς και ότι στο κοιμητήριο της Αγ. Βαρβάρας σταμάτησε η χρήση του για ενταφιασμούς και είναι απαραίτητη η τροποποίηση των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων σύμφωνα με τις υπάρχουσες και μελλοντικές ανάγκες της πόλης, και λαμβάνοντας υπόψη τις ενστάσεις και την εκδίκαση αυτών από το Δήμο Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, στα Ο.Τ. 279 και 289 σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Τρίπολης (κλίμακας 1:500).

• Εγκρίνουμε τη δημιουργία πεζόδρομου, διαμέσου του Ο.Τ. 279, ο οποίος διαχωρίζει το Ο.Τ. στα νέα Ο.Τ. 279 και 279[Α]

• Εγκρίνουμε την μετάθεση βορειότερα του προβλεπόμενου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 279 και 289, και τη μετατροπή του σε πεζόδρομο απαραίτητο να διαχωρίσει το κοιμητήριο από το οικοδομήσιμο Ο.Τ. 279.

• Εγκρίνουμε την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 289 και 290 όπως ακριβώς φαίνεται στο πιο πάνω τοπογραφικό.

• Εγκρίνουμε τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, εντός του Ο.Τ. 289 που χωρίζει το Ο.Τ. 289 σε τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα ήτοι: το 289 που περιλαμβάνει τον Ιερό Ναό Αγίας Βαρβάρας και το νεκροταφείο, το 289Α και το 289Β, τα οποία θα έχουν χρήση «γενική κατοικία» και στα οποία οι όροι δόμησης θα είναι:

Ποσοστό κάλυψης 60%, συντελεστής δόμησης 1.2 και μέγιστο ύψος οικοδομών 9 μέτρα ύψος.

• Εγκρίνουμε τον καθορισμό εντός του Ο.Τ. 289 τριών (3) δομήσιμων χώρων ήτοι: Έναν που περιλαμβάνει τον Ιερό Ναό Αγίας Βαρβάρας, δεύτερον αυτόν που περιλαμβάνει το Πνευματικό Κέντρο της Αγίας Βαρβάρας και τρίτον μικρό χώρο εμβαδού 60 τετραγωνικών μέτρων για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Φανουρίου.

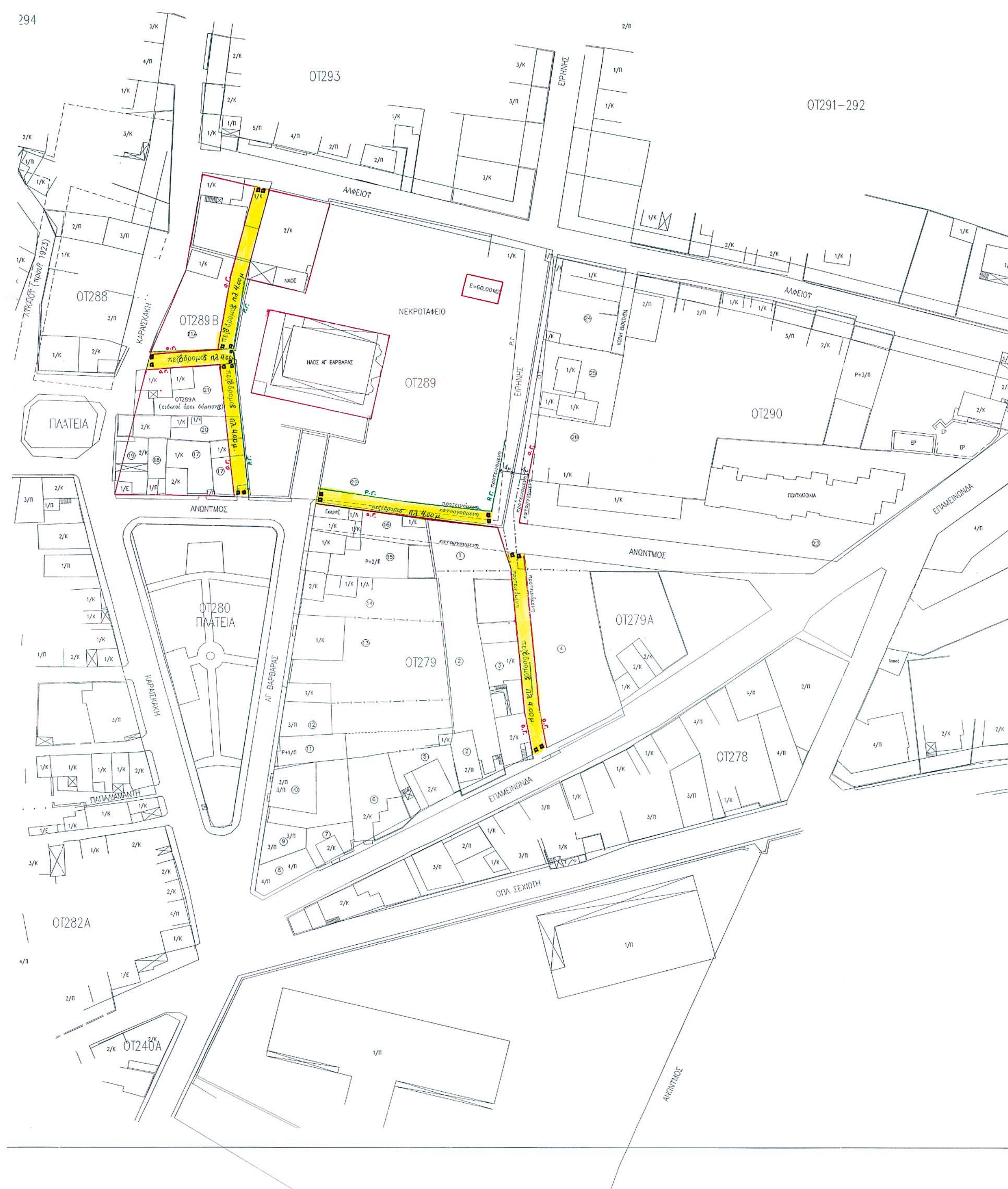
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

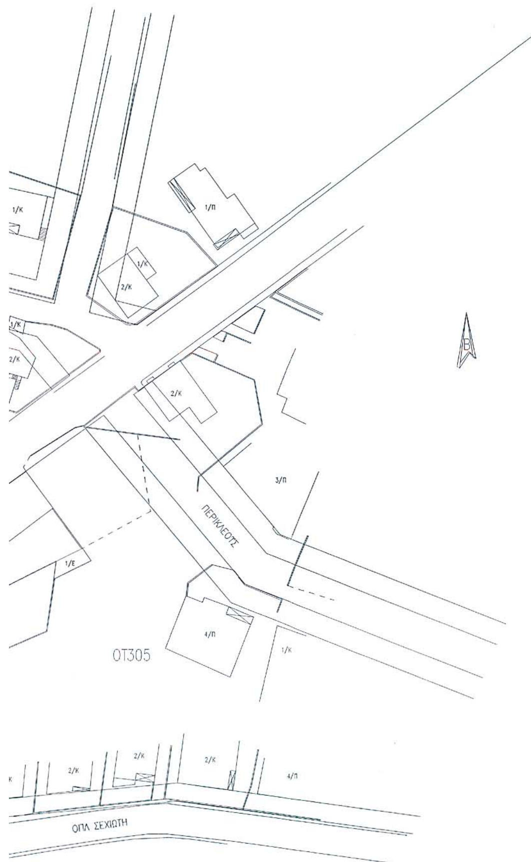
Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤ293
ΟΤ291-292
ΑΛΦΕΙΟΥ
ΟΤ288
ΟΤ289Β
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΝΑΟΣ
ΝΑΟΣ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΟΤ289
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΤ290
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ289Α
ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ
ΟΤ280
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΟΤ279
ΟΤ279Α
ΟΤ278
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΟΠΛ ΣΕΧΙΩΤΗ
ΟΤ282Α
ΟΤ240Α



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (Ο.Τ.289Α, 289Β)

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ (*ειδικοί οροί δόμησης*)
ΤΟΜΕΑΣ Β, Ο.Τ 289 (ΔΙΠΛΑ ΣΤΟΝ ΙΕΡΟ ΝΑΟ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ)
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00Μ (5.00Μ)
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ 250.00Μ2 (60.00Μ2)
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ III
Σ.Δ 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9.00Μ
ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (*για το υπόλοιπο κομμάτι*)

ΤΟΜΕΑΣ Β
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00Μ
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ 250.00Μ2
ΚΑΛΥΨΗ 60%
Σ.Δ : 1.2
ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ /85 & 2000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διαγραμμα ειναι εξαρτημενο απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολη Ε.Γ.Σ.Α 87*

———— *προτεινομενη* Ο.Γ
— — · — — · — *καταργουμενη* Ο.Γ

Α\Α	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 77
02	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 9
03	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 11
04	ΑΦΟΙ ΚΑΨΙΜΑΛΗ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ 2Α
05	ΤΣΕΦΑΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 7
06	ΚΑΡΑΜΗΤΟΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 3
07	ΚΑΡΑΜΗΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 5
08	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 1
09	ΚΑΛΟΘΕΟΣ ΑΓΓΕΛ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 2
10	ΒΑΛΤΕΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 4
11	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 6
12	ΚΟΥΛΑΡΜΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 8
13	ΣΕΧΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 10
14	ΚΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 12
15	ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 14
16	ΣΑΦΑΡΙΚΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 16
17	ΚΟΥΡΟΥ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
18	ΜΑΝΔΡΩΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΜΟΥΔΡΟΥ 46, ΑΙΓΑΛΕΩ, Τ.Κ. 122 41
19	ΚΑΛΟΠΙΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
20	ΤΣΙΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 28ΗS ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΙΝΑΛΟΥ
21	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΤΙΝΟΣ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
21Α	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. & ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ 4, ΠΑΛΙΟ ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ.154 52
22	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
23	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΟΛΥΚ. ΚΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΟΠΙΣΘΕΝ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
24	ΚΥΡΙΜΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ	ΑΛΦΕΙΟΥ 21
25	ΤΟΜΠΡΟΣ ΒΛΑΣΗΣ	ΑΛΦΕΙΟΥ 17
26	ΝΙΚΗΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΣΚΟΠΗ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. οικ. 2335/25-04-05 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 279 *και* 289

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εγινε αναρτηση του παρόντος σύμφωνα με την υπ. αρ.441/2004 κ598/04 *απόφαση του Δημ. Συμβουλιου*



ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

Dr. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 28/12/2004
ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
α.α.

ΔΗΜ. ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Υπομηχανικός

Η Πρόεδρος

Τσιλικά Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τα μέλη του ΣΧΟΠ
Τσερκέζος Δημήτριος
Κοράκης Κων/νος
Σκληράκος Ιωαν.

ΤΡΙΠΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΡ. ΤΖΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΣΙΛΙΚΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ-ΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ